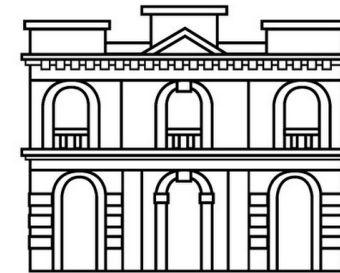


RESIDENCIAL PARC DEL TRAMVIA

Av. Pompeu Fabra nº 8 Montgat

MEMORIA DE QUALITATS



Cornex Capital
REAL ESTATE SOLUTIONS

www.cornexcapital.com

651.04.37.24

677.73.85.87

93.706.79.76

RESIDENCIAL PARC DEL TRAMVIA

Av. Pompeu Fabra nº 8 Montgat

FONAMENTS, ESTRUCTURA I ENVOLVENT

Fonament i estructura

Els fonaments estan realitzats de una llosa de formigó armat, amb uns murs de formigó armat per a contenir les terres de les plantes soterrani, d'acord amb el Geotècnic, normativa i CTE.

Els forjats estan realitzats amb formigó armat de sostre bidireccional recolzats sobre pilars de formigó armat i metàl·lics, segons normativa i CTE.

Façana

Façana acabada amb totxo cara vist de la marca Piera o similar color blanc, amb una cambra d'aire aïllada tèrmica i acústicament amb una placa de poliestirè extruït de 8 cm de gruix.

EXTERIORS

Fusteria exterior

PVC Alumini lacat gris dintre del RAL Standard, amb ruptura de pont tèrmic.

Persianes d'alumini amb aïllament injectat.

Vidres

Dobles vidre amb cambra d'aire tipus Climalit, millorant-n'hi l'eficiència energètica de la vivenda.

Terrasses

Paviment de gres per exteriors antilliscant.

INTERIORS

Tabiqueria interior

Mitgeres amb maó perforat i aïllats acústica i tèrmicament amb planxes de poliestirè extruït.

Parets interiors realitzades de ceràmica.

Paviment

En el pàrquing l'acabament estarà realitzat amb formigó lliscat.

La porteria es col·locarà paviment de gres porcelànic realitzant un sòcol d'un metre d'alçada i la resta pintat. Les zones comuns serà del mateix porcelànic i pintat dels paraments verticals.

El terra de les vivendes serà d'una tarima flotant AC4 o superior.

Tot segons direcció facultativa.

Bany

Paviment amb ceràmica d'alta qualitat 30 x 60 cm en color gris.

Paret amb ceràmica d'alta qualitat de 30x60cm en color blanc.

Sanitaris de la casa Roca model GAP 3 o similar, i comandaments sèrie L20 de Roca. Plat de dutxa de la marca Roca de la sèrie Malta o similar.

Moble de bany sota pica, en color blanc, i mirall.

Tot segons disseny del arquitecte.

Cuina

Paviment de gres porcelànic.



RESIDENCIAL PARC DEL TRAMVIA

Av. Pompeu Fabra nº 8 Montgat

Taulell de quarz o similar.

Mobles cuina amb portes laminades en blanc, segons disseny del arquitecte.

Altres paraments pintats llis al plàstic de color blanc.

Tot segons disseny del arquitecte.

Electrodomèstics

Forn Cata amb acabat d'acer inoxidable.

Placa de inducció Cata amb 3 focs independents.

Campana integrada en armaris alts de cuina Cata.

Aigüera encastada de dos aigüeres.

Pintura

Parets i sostres pintats llis al plàstic de color blanc.

Fusteria interior

Porta d'entrada a l'habitatge d'alumini, amb tanca de seguretat.

Portes interior lacades blanques.

INSTAL·LACIONS

Electricitat

Instal·lació elèctrica amb punts de llum i amb mecanismes de qualitat d'acord amb la normativa vigent.

Instal·lació de panell de led a la cuina i bombetes halògenes de led als banys.

Telecomunicacions:

Una presa de telèfon al salo menjador i cada habitació.

Una presa de TV al saló , cuina i a cada habitació.

Vídeo porter.

Antena

Antena de TV Col·lectiva i instal·lacions de telecomunicacions segons normativa

Calefacció:

Calefacció mitjançant caldera estanca de Gas Natural, complint la normativa actual.

Instal·lació de radiadors de d'alumini segons directrius de la direcció facultativa.

Pre-instal·lació d'aire acondicionat per conductes i reixeta a cada estança, per màquina centralitzada de determinades característiques.

Fontaneria:

Instal·lació segons normativa, realitzada amb tubs de polietilè reticulat i baixants de PVC.

Energia Solar:

Realització d'una instal·lació individualitzada de captació solar a través d'un captador solar i un acumulador d'acer, per a produir ACS, segons normativa.



RESIDENCIAL PARC DEL TRAMVIA

Av. Pompeu Fabra nº 8 Montgat

ELEMENTS COMUNITARIS

Disposició de dos ascensors per a l'edifici, tal i com marca la normativa.

Recorregut per a persones amb mobilitat reduïda, compliment del Decret d'habitabilitat.

Places de pàrquing amb trasters, amb accés des de ascensor comunitari

Porta d'accés a pàrquing motoritzada.

Zona comunitària amb piscina.

NOTA:

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes.

Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.



Cornex Capital
REAL ESTATE SOLUTIONS