



PROMOCIÓN MARE DE DÉU DE LA SALUT, 83

MEMORIA DE CALIDADES

SEPTIEMBRE 2017

1. ESTRUCTURA

- * Mediante pilares, y forjados de losa de hormigón armado.

2. ALBAÑILERÍA

2.1 FACHADAS

- * Paredes de cerramiento de ladrillo gero para revestir.
- * Revestidas por el exterior con piezas cerámicas modelo STON-KER de PORCELANOSA.
- * Aislamiento térmico.
- * Cámara de aire.
- * Trasdosado con semitabique PLADUR 61/400.
- * Aislamiento con lana de roca.

2.2 NÚCLEOS INTERIORES DE COMUNICACIÓN VERTICAL

- * Paredes de cerramiento de ladrillo gero para revestir.
- * Revestido de la cara exterior con yeso.
- * Trasdosado interior vivienda con semitabique PLADUR 61/400.
- * Aislamiento con lana de roca.

2.3 TABIQUERÍA INTERIOR

- * Tabiquería PLADUR 76/400, formada por dos placas PLADUR de 15 mm de espesor con perfilera intermedia interior de 46 mm. colocada cada 40 cm. aproximadamente.
- * Aislamiento con lana de roca.
- * En zonas húmedas (baños/cocinas) cara interior con placa especial PLADUR WR repelente al agua.



3. CARPINTERÍA EXTERIOR

3.1 CARPINTERÍA

- * Carpintería de aluminio TECHNAL.
- * Accesos a balcones y terrazas:
 - * En salones y cocinas de hojas practicables, perfil con rotura de puente térmico.
 - * En dormitorios de hojas practicables (una hoja oscilobatiente), perfil con rotura de puente térmico.
- * Ventanas:
 - * De hoja/s practicable/s, algunas oscilobatientes, perfilería con rotura de puente térmico.

3.2 VIDRIOS

- * Vidrio doble con cámara de aire, 4+4/12/6.

3.3 PERSIANAS

- * Persianas de aluminio con aislamiento térmico, enrollables, y orientables (excepto planta baja), accionadas mediante motor (GRADHERMETIC SUPERNOVA)
- * Planta baja: en fachada principal se colocarán persianas de seguridad de aluminio. En fachadas laterales de planta baja, rejas y persianas de aluminio con aislamiento término, enrollables y orientables accionadas mediante motor (GRADHERMETIC SUPERNOVA)

4. CARPINTERÍA INTERIOR

4.1. PUERTA ENTRADA

- * Puerta blindada, de 45 mm. de espesor, con blindaje metálico en las dos caras, pernos anti palanca, cerradura de seguridad de tres puntos TESA TLB-300 plus, maneta interior modelo. LOGGIC o similar, tirador exterior central y mirilla óptica gran angular. Hoja y marco lacados de fábrica.
- * Dotadas de junta de goma perimetral.
- * Burlete de estanqueidad encastado en el canto inferior.
- * Llave amaestrada con puerta acceso a vestíbulo edificio y trastero según piso.



4.2. PUERTAS INTERIORES

- * Puertas correderas o practicables (según vivienda), de 40 mm. de espesor. Hoja y marco lacados de fábrica.

4.3. ARMARIOS INTERIORES (SOLO EN HABITACIÓN PRINCIPAL)

- * Armarios modulares empotrados, medidas según vivienda, cuerpo interior con estante y barra de colgar (sin distribución interior). Puertas practicables de 19 mm. de espesor, o correderas (según vivienda), lacadas de fábrica y marcos lacados de fábrica.

5. PAVIMENTOS

5.1. INTERIOR VIVIENDA

- * SERIE STARWOOD modelo TANZANIA ALMOND 25 x 150 cms. del GRUPO PORCELANOSA.
- * Zócalo de DM lacado de fábrica.

5.2. EXTERIOR VIVIENDA (viviendas 1, 2, 3 y 4)

- * Pavimento flotante sintético imitación madera combinado con zonas cubiertas de grava.

5.3. EXTERIOR VIVIENDA (viviendas 5, 6, 7 y 8)

- * SERIE STARWOOD modelo TANZANIA ALMOND (especial exterior) 25 x 150 cms. del GRUPO PORCELANOSA.

6. ALICATADOS

6.1. COCINA

- * Aplacado de SILESTONE a junta vista, en zona entre muebles bajos y altos.
- * Aplacado de SILESTONE a junta vista, 60 cm. de altura sobre muebles bajos, en zonas sin muebles altos.
- * Las zonas de paredes sin aplacado de SILESTONE irán pintadas con pintura plástica.



6.2. BAÑOS 1 y 2

- * Cerámica modelo BARBADOS BASE 31,6 x 90 cms., combinando con modelo BARBADOS TOPO, del GRUPO PORCELANOSA.

6.3. BAÑO 3 (según vivienda)

- * Cerámica modelo BARBADOS BASE 31,6 x 90 cms. del GRUPO PORCELANOSA.

6.4. ZONA LAVADO

- * Alicatado modelo GLACIAR 33,3 x 44,6 cms. del GRUPO PORCELANOSA.

7. SANITARIOS Y GRIFERIA

- * Sanitarios, grifería y mobiliario del GRUPO PORCELANOSA. Todos los sanitarios de color blanco.

7.1. BAÑO 1

- * Bañera modelo ACORE.
- * Mueble con encimera y lavabo integrado modelo WAY color blanco.
- * Inodoro de tanque bajo modelo ARQUITECT.
- * Bidé sin tapa, modelo ARQUITECT.
- * Mezclador exterior termostático modelo URBAN.
- * Conjunto de ducha (barra soporte, ducha y flexo) modelo CITY.
- * Mezclador monomando con desagüe automático en lavabo y bidé, modelo URBAN.
- * Espejo sobre encimera.

7.2. BAÑO 2

- * Plato de ducha modelo LAND STONE WHITE.
- * Mueble modelo CHIC (o WAY según vivienda) blanco
- * Inodoro de tanque bajo modelo ARQUITECT.
- * Mezclador exterior termostático modelo URBAN.
- * Conjunto de ducha (barra soporte, ducha y flexo) modelo URBAN.
- * Mezclador monomando con desagüe automático en lavabo, modelo URBAN.
- * Espejo sobre encimera.



7.3. BAÑO 3 (según vivienda)

- * Plato de ducha modelo LAND STONE WHITE.
- * Inodoro de tanque bajo modelo ARQUITECT.
- * Mezclador exterior termostático modelo URBAN.
- * Conjunto de ducha (barra soporte, ducha y flexo) modelo CITY.
- * Mezclador monomando con desagüe automático en lavabo, modelo URBAN.
- * Espejo sobre encimera.

8. COCINA

- * Mobiliario cocina NOLTE o PORCELANOSA (a decidir por la Dirección Facultativa)
- * Muebles bajos y altos según zona y distribución de la cocina.
- * Encimera de SILESTONE con junta vista.
- * Fregadera Blanco modelo SUPRA 500-U.
- * Grifería monomando modelo URAN caño extraíble.
- * Cocina inducción modelo SIEMENS EH631BL.
- * Horno eléctrico multifunción, programador tiempo cocción e iluminación interior, modelo SIEMENS HB 42AR551E.
- * Campana decorativa exenta de acero inoxidable, modelo SIEMENS LC 98BF542 o integrada según piso.
- * Microondas SIEMENS HF 15 M564.
- * Nevera SIEMENS.
- * Lavavajillas SIEMENS.

9. PINTURA

9.1. VIVIENDAS

- * Pintado de paredes y techos con pintura plástica lisa.



9.2. ESCALERAS

- * Pintado de paredes y techos con pintura plástica lisa.
- * Elementos metálicos con pintura al esmalte.

10. INSTALACIONES

10.1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- * Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión.
- * Focos integrados en falso techo en Baños y Lavadero.
- * Focos integrados en falso techo en cocina.
- * Focos integrados en falso techo en pasillos.
- * Luminarias estancas de intemperie en balcones y terrazas.
- * Enchufe estanco intemperie en balcones y terrazas.
- * Pre-instalación eléctrica para toldos.
- * 1 Punto eléctrico por vivienda en parking.

10.2. FONTANERÍA

- * Producción agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- * Instalación de agua fría y caliente en todos los puntos de suministro interiores.
- * Sumidero desagüe en lavadero.
- * 1 Grifo exterior por piso.

10.3. CLIMATIZACIÓN

- * Sistema de producción de energía con Aerotermia con unidad termodinámica exterior en cubierta y módulo hidráulico interior en lavadero.
- * Instalación de calefacción mediante radiadores.
- * Instalación de climatización (frío y calor) en toda la vivienda (excepto baños), mediante conductos integrados en falso techo, bomba de calor (frío y calor), con unidad interior colocada en baños o lavadero (según vivienda) y unidad exterior en cubierta.

10.4. OTRAS INSTALACIONES

10.4.1. ANTENA COLECTIVA

- * Antena colectiva terrestre de TV y FM, para los canales existentes y distribución de TV digital.



- * Tomas en salón comedor, habitaciones y cocina. En viviendas con cocina integrada al salón, se dejará toma en salón y habitaciones.

10.4.2. COMUNICACIÓN

- * Preinstalación para telefonía con tomas en salón-comedor, habitaciones y en cocinas no integradas al salón.
- * Instalación de fibra óptica hasta entrada vivienda.
- * Preinstalación Wi-Fi.

10.4.3. VIDEO PORTERO

- * Instalación de video portero.

11. TRASTEROS

- * Paredes de bloques de hormigón trasdosadas de PLADUR.
- * Pavimento cerámico.
- * Puerta de madera.
- * Cuadro eléctrico en cada trastero.
- * 1 Luminaria con interruptor en cada trastero

12. TERRAZAS PLANTA BAJA Y PLANTA ÁTICO

- * Toldos eléctricos.

NOTAS:

- * Esta Memoria queda condicionada a la Dirección Facultativa de la obra. Si durante la ejecución de la obra, surge algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro que afecte a alguno/s de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución se realice por otro/as de características y calidades similares o superiores, todo ello bajo la supervisión de la Dirección Facultativa de la obra.