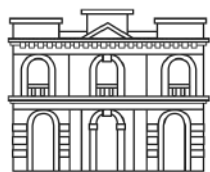
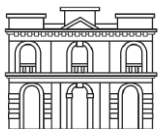


BELL

SARRIÀ



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT



Divisòries

Envans de guix laminat de doble placa de 12,5 i aïllament interior.

Paviments a l'habitatge

Paviment de Gres Porcelànic a sala d'estar, menjador i zones humides. A les habitacions parquet de fusta natural

Revestiments

Pintura plàstica. Sòcols enrasats en cartró guix amb acabat lacat setinat del mateix color que la paret.

Falsos sostres

Zones humides en banys i lavabos

Fals sostre registrable de làmines de roure massís.

Resta de l'habitatge

Fals sostre llis de cartró guix pintat amb pintura plàstica.



Divisorias

Tabiquería de yeso laminado de doble placa de 12,5 y aislamiento interior.

Pavimentos en vivienda

Pavimento de Gres Porcelánico en salón comedor y zonas húmedas. En habitaciones parquet de madera natural.

Revestimientos

Pintura plástica. Zócalos enrasados en cartón yeso con acabado lacado satinado del mismo color que la pared.

Falsos techos

Zonas húmedas en baños y aseos

Falso techo registrable de lamas de roble maciza.

Resto de la vivienda

Falso techo liso de cartón yeso pintado con pintura plástica.

Dividing walls

Twin-sheet 12.5 laminated plaster partition walling with internal insulation.

Flooring

Porcelanic gres paving in Living-dining room and damp zones. In bedrooms natural wood parquet.

Facings

Plastic paint. Flush plinths in plasterboard with satin lacquer finish in the same colour as the wall.

Ceilings

Damp zones in bathrooms and toilets

Accessible ceiling with sheets of solid oak.

Rest of the flat

Smooth plasterboard ceiling painted with plastic paint.

Fusteries

Porta d'entrada

Porta de seguretat blindada classe 4 d'1 fulla amb cara exterior amb acabat en HPL.

Portes interiors

Porta d'una fulla amb acabat lacat.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini Kline.

Terrasses i portes al jardí

Vidre amb càmera de baix emissiu.

Armaris

Portes amb DM amb acabat lacat o xapat de fusta i interior de melamina.



Carpinterías

Puerta de entrada

Puerta de seguridad acorazada-clase 4 de 1 hoja con cara exterior-racabado en HPL.

Puertas interiores

Puerta de 1 hoja con acabado lacado.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio Kline.

Terrazas y puertas al jardín

Vidrio con cámara de bajo emisivo.

Armarios

Puertas en DM con acabado lacado o chapado de madera e interior en melamina.

Carpentry

Entrance door

Single-leaf class 4 security door-with outer side made of HPL.

Interior doors

Single-leaf doors with lacquered finish.

Outdoor carpentry

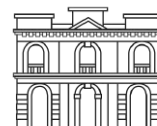
Kline aluminium carpentry.

Terraces and doors onto garden

Glass with low-emission air space.

Cupboards

Doors made of DM with lacquered finish or wood veneer and melamine interior.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

Sala menjador
Sal3n comedor
Living-dining room

Paviments

Gres porcel3nic.

Revestiments

Pintura pl3stica.

Pavimentos

Gres porcel3nico.

Revestimientos

Pintura pl3stica.

Flooring

Porcel3nico gres.

Facings

Plastic paint.



**Cuina
Cocina
Kitchen**

Paviments

Gres Porcelánico.

Revestiments

Pintura plàstica.

Mobiliari fix

Mobiliari cuina

Mobles i taulells Bulthaup.

Aixetes

Aixetes monocomandament.

Sanitaris

Pica cuina

Pica d'acer inoxidable.



Pavimentos

Gres porcelánico.

Revestimientos

Pintura plástica.

Mobiliario fijo

Mobiliario cocina

Muebles y encimeras Bulthaup.

Grifería

Grifos monomando.

Sanitarios

Fregadero cocina

Fregadero de acero inoxidable.

Flooring

Porcelanic gres.

Facings

Plastic paint.

Fixed furnishings

Kitchen furnishings

Bulthaup cupboards and work surfaces.

Tap fittings

Mixer taps.

Sanitary ware

Kitchen sink

Stainless steel sink.



Electrodomèstics

Campana

Campana Gaggenau amb filtres de carbó actiu.

Placa de cocció

Placa d'inducció Gaggenau.

Forn

Forn Gaggenau.

Microones

Microones Gaggenau.



Electrodomèstics

Campana

Campana Gaggenau con filtros de carbón activo.

Placa de cocció

Placa de inducción Gaggenau.

Horno

Horno Gaggenau.

Microondas

Microondas Gaggenau.

Household electrical appliances

Extraction hood

Gaggenau extraction hood with active carbon filters.

Cooker

Gaggenau induction cooktop

Oven

Gaggenau oven.

Microwave

Gaggenau microwave.





Rentaplats
Rentaplats integrable Gaggenau.

Frigorífic
Frigorífic integrable Gaggenau.

Congelador
Congelador integrable
Gaggenau.



Lavavajillas
Lavavajillas panelado Gaggenau.

Frigorífic
Frigorífic panelado Gaggenau.

Congelador
Congelador panelado Gaggenau.

Dishwasher
Gaggenau panelled washing
machine.

Fridge
Gaggenau panelled fridge.

Freezer
Gaggenau panelled freezer.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

Dormitoris
Dormitorios
Bedrooms



Flooring

Natural wood parquet.

Facings

Plastic paint.

Paviments

Parquet de fusta natural.

Revestiments

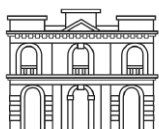
Pintura plàstica.

Pavimentos

Parquet de madera natural.

Revestimientos

Pintura plástica.



Bany
Baños
Bathrooms

Paviments

Gres porcelànic.

Revestiments

Bany principal

Gres porcelànic.

Bany secundari

Gres porcelànic i pintura
plàstica.

Pavimentos

Gres porcelánico.

Revestimientos

Baño principal

Gres porcelánico.

Baño secundario

Gres porcelánico y pintura
plástica.

Flooring

Porcelanic gres.

Facings

Main bathroom

Porcelanic gres.

Secondary bathroom

Porcelanic gres and plastic Paint.



Sanitaris

Rentamans bany principal
Lavabo d'Antic Colonial.

Rentamans bany secundari
Lavabo suspès de Ceramica Cielo.

Rentamans bany de cortesia
Lavabo suspès de Ceramica Cielo.

Vàter bany principal
Vàter suspès de Ceramica Cielo.

Vàter bany secundari
Vàter a terra amb tapa de Ceramica Cielo.

Vàter bany cortesia
Vàter suspès de Ceramica Cielo.

Bidet bany principal
Bidet suspès de Ceramica Cielo.

Bidet bany secundari
Bidet a terra de Ceramica Cielo.

Sanitarios

Lavamanos baño principal
Lavabo de Antic Colonial.

Lavamanos baño secundario
Lavabo suspendido de Ceramica Cielo.

Lavamanos baño de cortesía
Lavabo suspendido de Ceramica Cielo.

Inodoro baño principal
Inodoro suspendido de Ceramica Cielo.

Inodoro baño secundario
Inodoro a suelo con tapa de Ceramica Cielo.

Inodoro baño cortesía
Inodoro suspendido de Ceramica Cielo.

Bidé baño principal
Bidé suspendido de Ceramica Cielo.

Bidé baño secundario
Bidé a suelo de Ceramica Cielo.

Sanitary ware

Wash basin in main bathroom
Antic Colonial wash basin.

Wash basin in secondary bathroom
Cielo Ceramica hanging wash basin.

Wash basin in courtesy bathroom
Cielo Ceramica hanging wash basin.

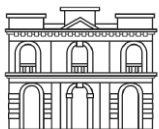
Toilet in main bathroom
Cielo Ceramica hanging toilet.

Toilet in secondary bathroom
Floor-fitted toilet with Cielo Ceramica lid.

Toilet in courtesy bathroom
Cielo Ceramica hanging toilet.

Bidet in main bathroom
Cielo Ceramica hanging bidet.

Bidet in secondary bathroom
Cielo Ceramica floor-fitted bidet.



Cornex Capital

REAL ESTATE INVESTMENT

Aixetes

Rentamans bany principal

Monocomandament de paret en color negre de Water Evolution.

Rentamans bany secundari

Monocomandament de paret amb acabat cromat de Water Evolution.

Rentamans bany cortesia

Monocomandament de paret amb acabat cromat de Water Evolution.

Dutxa bany principal

Ruixador de dutxa al sostre, ruixador de mà i monocomandament cromat de Water Evolution.

Banyera bany secundari

Ruixador a la paret, ruixador de mà i monocomandament de Water Evolution.

Dutxa bany cortesia

Ruixador de dutxa a la paret, ruixador de mà cromat i Water Evolution.

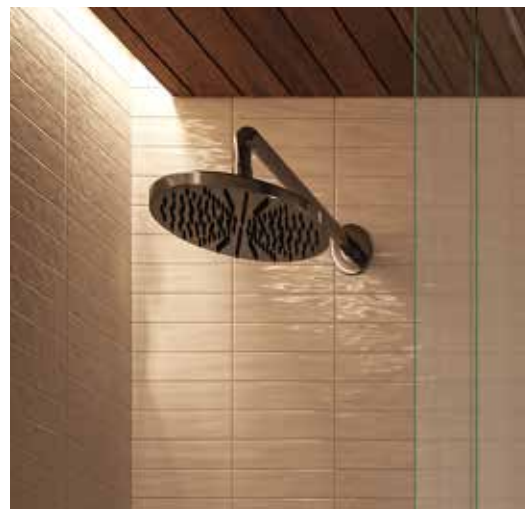
Bidet principal

Monocomandament de color negre de Water Evolution.

Accessoris bany

Mirall bany secundari

Mirall lluna plata.



Grifería

Lavamanos baño principal

Monomando de pared en color negro de Water Evolution.

Lavamanos baño secundario

Monomando de pared acabado cromado de Water Evolution.

Lavamanos baño cortesia

Monomando de pared acabado cromado de Water Evolution.

Ducha baño principal

Rociador de ducha en el techo, rociador de mano y monomando cromado de Water Evolution.

Bañera baño secundario

Rociador en pared, rociador de mano y monomando de Water Evolution.

Ducha baño cortesia

Rociador de ducha en pared y rociador de mano cromado de Water Evolution.

Bidé principal

Monomando color negro de Water Evolution.

Accesorios baño

Espejo baño secundario

Espejo luna plata.

Tap fittings

Wash basin in main bathroom

Wall-fitted black mixer tap by Water Evolution.

Wash basin in secondary bathroom

Wall-fitted chrome-plated mixer tap by Water Evolution.

Wash basin in courtesy bathroom

Wall-fitted chrome-plated mixer tap by Water Evolution.

Shower in main bathroom

Shower spray in ceiling, hand spray unit and chrome-plated mixer tap by Water Evolution.

Bathtub in secondary bathroom

Shower spray in wall, hand spray unit and mixer tap by Water Evolution.

Shower in courtesy bathroom

Shower spray in wall, chrome-plated hand spray unit by Water Evolution.

Main bidet

Black mixer tap by Water Evolution.

Bathroom accessories

Secondary bathroom mirror

Silver glass mirror.



Terrasses
Terrazas
Terraces

Paviment balcó

Gres porcelànic.

Paviment terrassa

Paviment flotant de llosetes de formigó Breinco.



Pavimento balcón

Gres Porcelánico.

Pavimento terraza

Pavimento flotante de losetas de hormigón Breinco.

Balcony flooring

Porcelanic gres.

Terrace flooring

Floating paving made of Breinco concrete slabs.



Divisòries

Envans de ceràmica fonoabsorbent extradossada de guix laminat de doble placa i aïllament interior.

Estructures

Estructura

Llosa de formigó.

Paviments

Vestíbuls

Paviment de Piedra Paloma.

Escales

Gres porcellànic.

Garatge

Formigó amb acabat en quars i recobriments amb sistema antipols.

Trasters

Formigó amb acabat en quars i recobriments amb sistema antipols.



Divisorias

Tabiquería de cerámica fonoabsorbente trasdosada de yeso laminado de doble placa y aislamiento interior.

Estructuras

Estructura

Losa de hormigón.

Pavimentos

Vestíbulos

Pavimento de Piedra Paloma.

Escaleras

Gres porcelánico.

Garaje

Hormigón con acabado en cuarzo y recubrimiento con sistema antipolvo.

Trasteros

Hormigón con acabado en cuarzo y recubrimiento con sistema antipolvo.

Dividing walls

Phono-absorbent ceramic partition walling backed with twin-sheet laminated plaster and with internal insulation.

Structures

Structure

Concrete slab.

Flooring

Lobbies

Paloma limestone paving.

Stairs

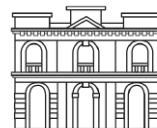
Porcelain stoneware.

Garage

Concrete with quartz finish and facing with anti-dust system.

Storage rooms

Concrete with quartz finish and facing with anti-dust system.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

Falsos sostres

Vestíbul planta baixa

Fals sostre de guix laminat.

Resta de zones comunes

Fals sostre registrable amb làmines de roure massís.

Fusteries

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini Kline lacada amb vidre amb càmera de baix emissiu.

Fusteria entrada principal

Fusteria d'acer lacada amb vidre amb càmera.

Revestiments

Vestíbul planta baixa

Rajola hidràulica y aplacat amb acabat en HPL.

Revestiment amb làmines de roure massís.

Resta de vestíbuls

Aplacat amb acabat en HPL.

Escales comunes

Formigó vist amb tractament antipols i parets acabades amb pintura plàstica.

Garatge

Pintura plàstica. Sostre i pilars en formigó.

Trasters

Pintura plàstica.



Falsos techos

Vestíbul planta baja

Falso techo de yeso laminado.

Resta de zones comunes

Falso techo registrable con lamas de roble macizo.

Carpinterías

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio Kline lacada con vidrio con cámara de bajo emisivo.

Carpintería entrada principal

Carpintería de acero lacada con vidrio con cámara.

Revestimientos

Vestíbul planta baja

Baldosa hidráulica y aplacado acabado en HPL.

Revestimiento con lamas de roble macizo.

Resta de vestíbuls

Acabado en HPL.

Escaleras comunes

Hormigón visto con tratamiento antipolvo y paredes acabadas con pintura plàstica.

Garaje

Pintura plàstica. Techo y pilares en hormigón.

Trasteros

Pintura plàstica.

Ceilings

Hall on ground floor

Laminated plaster suspended ceiling.

Other common zones

Accessible false roof with solid oak sheets.

Carpentry

Outdoor carpentry

Kline lacquered aluminium carpentry with low-emission glass air space.

Carpentry in main entrance

Lacquered steel carpentry with glass and air space.

Facings

Hall on ground floor

"Hydraulic" tiles and panelling made of HPL.

Solid oak slats facing.

Other halls

Made of HPL.

Common stairways

Exposed concrete with anti-dust treatment and finished with plastic paint.

Garage

Plastic paint. Concrete ceiling and pillars.

Storage rooms

Plastic paint.



Cornex Capital

REAL ESTATE INVESTMENT



Bomba de calor aerotèrmica d'aigua calenta sanitàària.
Bomba de calor aerotèrmica de agua caliente sanitaria.
Aerothermal hot water sanitary heat pump.

Instal·lacions

Certificació energètica AA

Les instal·lacions s'han dissenyat per reduir al màxim les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (CO₂) i per aconseguir un habitatge amb una demanda energètica i uns consums molt baixos.

Ventilació mecànica

Sistema de doble flux amb recuperador de calor, que garanteix la qualitat de l'aire interior (lliure de contaminació i al·lèrgens).

Aerotèrmia

Sistema de climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant bomba de calor aerotèrmica, que permet de forma eficient escalfar l'habitatge a l'hivern o refrigerar-lo a l'estiu aprofitant l'energia de l'aire exterior.

Videoporter

Porta de garatge

Porta de garatge motoritzada.

Preses elèctriques

Preses de TV, telèfon i informàtiques a totes les habitacions.

Instalaciones

Certificación energética AA

Las instalaciones se han diseñado para reducir al máximo las emisiones de gases de efecto invernadero (CO₂) y para conseguir una vivienda con una demanda energética y unos consumos muy bajos.

Ventilación mecánica

Sistema de doble flujo con recuperador de calor, que garantiza la calidad del aire interior (libre de contaminación y alérgenos).

Aerotermia

Sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica, que permite de forma eficiente calentar la vivienda en invierno o refrigerarla en verano aprovechando la energía del aire exterior.

Videoportero

Puerta de garaje

Puerta de garaje motorizada.

Tomas eléctricas

Tomas de TV, teléfono e informáticas en todas las estancias.

Installations

AA Energy Performance Category

The installations have been designed to reduce greenhouse gas emissions (CO₂) as far as possible and to get a flat with a very low energy demand and consumption.

Mechanical ventilation

Dual-flow mechanical ventilation with heat recovery, guaranteeing the quality of the indoor air (free of contamination and allergens).

Aerothermal system

Air-conditioning and washing hot water production system by means of an aerothermal heat pump, which allows efficient heating of the flat in winter or cooling in summer by taking advantage of the outer air's energy.

Video access control

Garage door

Motor-driven garage door.

Electrical sockets

TV, telephone and I.T. sockets in all rooms.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

Smart Home

Sistema Smart Home de Loxone (habitatge intel·ligent) que permet controlar l'habitatge de manera fàcil, ràpida i des de qualsevol lloc, a través de l'*smartphone* o des de la pantalla tàctil de l'habitatge.

Amb interfície KNX oberta

Sistema que permet futures ampliacions en funció de les necessitats de cada usuari.

Control d'encesa/apagada

Quan l'usuari no és a l'habitatge, el sistema permet connectar o desconnectar l'alarma remotament o fins i tot simular presència encenent els llums.

Control de la climatització

De forma programada o manual, permet activar o desactivar i programar el sistema de climatització i el terra radiant, de manera remota.

Control de llums

Permet apagar tots els llums de la casa amb un sol clic o programar-los perquè s'apaguin tots quan l'usuari surti de casa.

Sensors i alarma

El sistema disposa de sensors de fums i aigua per avisar l'usuari en cas d'incendi o inundació.



Smart Home

Sistema Smart Home de Loxone (vivienda inteligente) que permite controlar la vivienda de forma fácil, rápida y desde cualquier lugar, a través del *smartphone*

o desde la pantalla táctil de la vivienda.

Con interface KNX abierto

Sistema que permite futuras ampliaciones en función de las necesidades de cada usuario.

Control de encendido/apagado

Cuando el usuario no está en la vivienda, el sistema permite conectar o desconectar la alarma remotamente o incluso simular presencia encendiendo las luces.

Control de la climatización

De forma programada o manual, permite activar o desactivar y programar el sistema de climatización y el suelo radiante, de forma remota.

Control de luces

Permite apagar todas las luces de la casa en un solo clic o programarlas para que se apaguen todas cuando el usuario salga de casa.

Sensores y alarma

El sistema dispone de sensores de humos y agua para avisar al usuario en caso de incendio o inundación.

Smart Home

Smart Home system by Loxone enabling the house to be easily and quickly controlled from any location over the smartphone or from the flat's touch screen.

With open KNX interface

System allowing future extensions depending on each user's requirements.

On/off Control

When the user is not in the flat the system enables the alarm to be remotely switched on or off or even simulating presence by switching on lights.

Air-conditioning control

This enables remotely activating or deactivating and programming the air-conditioning system and the underfloor heating on either a scheduled or manual basis.

Lighting Control

Means all the lights in the house can be switched off with a single click or programmed to all go off when the user leaves the home.

Sensors and alarm

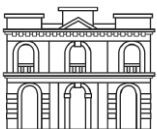
The system has smoke and water sensors to warn the user in the event of any fire or flood.

Per a més informació:

Para más información:

For further information:

www.loxone.com/eses/smart-home/residencial/



Cornex Capital

REAL ESTATE INVESTMENT

Seguretat

Seguretat en zones comunes

Sistema d'alarma perimetral amb càmeres i videoanàlisi que permet detectar intrusions a les zones comunitàries dels edificis, amb derivació a central d'alarmes en cas d'absència del porter. Centre de control amb gravació de vídeo en xarxa d'alta definició. Càmeres perimetrals en jardí comunitari, accessos i accés a garatge.

Seguretat en habitatges

Sistema de seguretat de grau 2, connectable a Central Receptora d'Alarmes i gestionable des d'*smartphone*. Habitatges equipats amb central, teclat, detectors de moviment, un detector de moviment amb càmera, sirena interior i interface *smartphone*.

Clima

Calefacció

Sistema de calefacció amb terra radiant, que garanteix el màxim confort tèrmic i una òptima distribució de la calor en cada una de les habitacions de l'habitatge.

Aire condicionat

Aerotèrmia de distribució interior mitjançant conductes i reixetes d'impulsió.

Ascensor

Ascensor ThyssenKrupp.

Punt de recàrrega de vehicles elèctrics

Punt de recàrrega de vehicles elèctrics Keba en una de les teves places d'aparcament en planta soterrani.

Seguridad

Seguridad en zonas comunes

Sistema de alarma perimetral con cámaras y videoanálisis que permite detectar intrusiones en las zonas comunitarias de los edificios, con derivación a central de alarmas en caso de ausencia del portero. Centro de control con grabación de vídeo en red de alta definición. Cámaras perimetrales en jardín comunitario, accesos y acceso a garaje.

Seguridad en viviendas

Sistema de seguridad de grado 2, conectable a Central Receptora de Alarmas y gestionable desde *smartphone*. Viviendas equipadas con central, teclado, detectores de movimiento, un detector de movimiento con cámara, sirena interior e interface *smartphone*.

Clima

Calefacción

Sistema de calefacción mediante suelo radiante, que garantiza el máximo confort térmico y una óptima distribución del calor en cada una de las estancias de la vivienda.

Aire acondicionado

Aerotermia de distribución interior mediante conductos y rejillas de impulsión.

Ascensor

Ascensor ThyssenKrupp.

Punto de recarga de vehículos eléctricos

Punto de recarga de vehículos eléctricos Keba en una de tus plazas de aparcamiento en planta sótano.

Security

Security in common zones

Perimeter alarm system with cameras and video analysis enabling detecting intrusions in the common zones of the buildings, being transferred to the central alarm unit if the concierge should not be there. Control centre with high-definition network video recording. Perimeter cameras in community garden, accesses and access to garage.

Security in housing

Grade 2 security system, connectable to the Central Alarm Reception and controllable from a smartphone. Flats fitted with central unit, keyboard, movement detectors, movement detector with camera, interior siren and smartphone interface.

Climate

Heating

Underfloor heating system guaranteeing utmost thermal comfort and optimum distribution of heat in each part of the flat.

Air conditioning

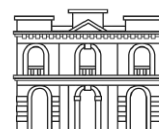
Aerothermics indoor distribution by means of conduits and drive grilles.

Lift

ThyssenKrupp Lift.

Charging point for electric vehicles

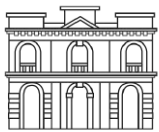
Keba charging point for electric vehicles in one of your parking spaces on the basement floor.



Consulta totes les opcions
de personalització:
www.bellsarria.com

Consulta todas las opciones
de personalización:
www.bellsarria.com

Check all
personalisation options:
www.bellsarria.com

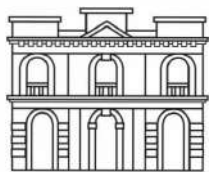


Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

Nota important: La promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigít per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menys qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus. Així, no té validesa contractual i només és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'indole tècnica, segons el projecte tècnic definitiu. Consulti'n la certificació energètica a <https://promociones.culmia.com/pisos-obra-nueva-culmia-bell-sarria-barcelona/>.

Nota importante: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica, según el proyecto técnico definitivo. Consulte la certificación energética en <https://promociones.culmia.com/pisos-obra-nueva-culmia-bell-sarria-barcelona/>.

Important notice: The developer reserves the right to modify these Quality specifications whenever so required for technical, commercial or supply reasons or in order to comply with the applicable regulations. Under no circumstance whatsoever will the selected materials be of an inferior quality to those described in these specifications. This document describes the features of a certain type of home. Hence, it is not binding and it is solely to be construed as an informative document, as it may be modified for technical reasons, in keeping with the final technical plan. We invite you to consult the energy certification at <https://promociones.culmia.com/pisos-obra-nueva-culmia-bell-sarria-barcelona/>.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

